



Landeshauptstadt Potsdam

Seniorenbeirat | Seniorenbüro

Landeshauptstadt Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam

Ihre Antwort an Landeshauptstadt Potsdam
Seniorenbüro oder Beirat

An die Bewohnerinnen und Bewohner
der Burgstraße 6a

Auskunft erteilt
Telefon 0331 289-
Telefax 0331 289-
Dienstgebäude
Zimmer
E-Mail
Aktenzeichen
Datum

Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam
Frau David
3439
Hegelallee 6–10, Haus 1
145-146
seniorenbuero@rathaus.potsdam.de
11. November 2021

Gemeinsam füreinander da!

Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner der Burgstraße 6a,

wir freuen uns ihnen mitteilen zu können, dass die Verbraucherzentrale Brandenburg e.V ihnen in den nächsten Tagen eine kostenlose Rechtsberatung vor Ort anbieten kann. Die Verbraucherzentrale wird durch die Mietrechtsexperten der Mietervereine Potsdam und Babelsberg unterstützt.

Wie wir im ersten Schreiben bereits mitteilten, ist es besonders wichtig, dass gegen die bestehenden Kündigungen der Mietverträge ein sogenannter Härtevermerk von ihnen eingelegt wird, welcher 2 Monate vor Ablauf der Kündigungsfrist beim Vermieter vorliegen muss.

Hierfür stehen ihnen am 14.11.2021 und am 20.11.2021, von 11 – 16 Uhr kompetente Mietjuristen als Berater im Beratungsmobil der Verbraucherzentrale, vor der Josephinen-Wohnanlage zur Verfügung, um gemeinsam mit ihnen den Widerspruch zu formulieren. Bitte bringen sie zu dem vereinbarten Termin den Mietvertrag, Servicevertrag, Pflegevertrag, das Kündigungsschreiben Ihres Vermieters und das anliegende Formular mit.

Für die Beratung wird ein Termin benötigt, der am 12.11.2021 und am 15.11.2021 von 9 – 14 Uhr über die Telefonnummer 0331 289-3436 gebucht werden kann.

Auf der Rückseite des Schreibens erhalten Sie noch wichtige Hinweise zur Vorbereitung auf das Beratungsgespräch. Bitte bringen sie einen eigenen Kugelschreiber mit!

Wir bleiben weiterhin mit ihnen in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Mundt
Vorsitzender des Seniorenbeirates
der Landeshauptstadt Potsdam



Telefon: 0331 289-0
Telefax: 0331 289-1155
E-Mail:
poststelle@rathaus.potsdam.de
Internet: www.potsdam.de

Landeshauptstadt Potsdam
Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam
USt-IdNr.: DE138408386

Landeshauptstadt Potsdam
Stadtkasse
IBAN: DE65 1605 0000 3502 2215 36
BIC: WELADED1PMB
Mittelbrandenburgische Sparkasse



Wichtige Hinweise zur Vorbereitung des Beratungsgesprächs:

Bitte bringen sie einen eigenen Kugelschreiber mit und tragen sie in dem Termin eine FFP2 Maske. Zu ihrem Termin können sie eine Begleitperson mitbringen. Die Rechtsberater und das Personal sind sämtlich geimpft, geheilt oder getestet und werden alle geltenden Corona Vorschriften am sowie im Beratungsmobil und in den Beratungsräumen einhalten.

Derzeit prüfen verschiedene Institutionen, wie den Bewohnern der Josephinen Wohnanlage geholfen werden kann. Bitte füllen sie vor dem Gespräch beiliegendes Formular aus.

Als Härtegründe kommen insbesondere in Betracht:

1. Fehlender Ersatzwohnraum
2. Krankheit, Behinderung
3. Zusage einer langen Mietzeit/Aufwendungen für die Wohnung
4. Zwischenumzug wäre nötig

Zu 1.: Sollten Sie nach Ersatzwohnraum bereits suchen, empfehlen wir diese Suche zu dokumentieren und - soweit bereits vorhanden - diese Dokumentation mitzubringen. (Wo habe ich schon angefragt?)

Zu 2.: Bitte schreiben sie vorab auf, welche Krankheiten oder Behinderungen bei ihnen möglicherweise vorliegen.

Zu 3.: Sollte der Vermieter Ihnen eine lange Mietzeit zugesagt haben, wäre auch dies unter konkreter Mitteilung der entsprechenden Nachricht von Interesse. Gleichfalls von Interesse ist es, wenn für die Wohnung erhebliche Aufwendungen Ihrerseits getätigt worden sind.

Zu 4.: Sollten Sie wider Erwarten eine neue Wohnung bereits in Aussicht haben und liegt der Einzugsbeginn nach dem Ende der Kündigungsfrist in der Burgstraße, so bitten wir ebenfalls um entsprechende Mitteilung.

Kontaktdaten für weitere Fragen:

Mieterverein Potsdam: 0331 900 901
info@mieterverein-potsdam.de

Mieterverein Potsdam Babelsberg: 0331 742 201
mail@babelsberger-mieterverein.de

Pflegestützpunkt: 0331 289-2210 oder -2214
potsdam@pflgestuetzpunkte-brandenburg.de

Seniorenbeirat: 0331 289-3436
seniorenbuero@rathaus.potsdam.de

Landeshauptstadt Potsdam Bereich Wohnen und Arbeit: 0331 289-2694
Wohnungswesen@rathaus.potsdam.de

Landeshauptstadt Potsdam Bereich Soziales und Inklusion: 0331 289-2051
Soziales-Inklusion@rathaus.potsdam.de



**Vorbereitung zum Gespräch:
Ihr Termin:**

Name, Vorname des Mieters:	Geburtsdatum:
1. Fehlender Ersatzwohnraum	
2. Krankheit, Behinderung	
3. Zusage einer langen Mietzeit/Aufwendungen für die Wohnung	
4. Zwischenumzug wäre nötig	